



B o l d o g K ö z s é g J e g y z ő j e
3016 Boldog, Kossuth L. út 8.
T.: 37-555-006, Fax: 37-355-021
e-mail: jegyzo@boldog.hu

Tájékoztatás

Családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezmények igénybevételéhez hatósági bizonyítvány kiadásáról

Megjelent a Kormány 345/2022 (IX.9.) Korm. rendelete a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér-beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022 (VII.21.) Korm. rendelet módosításáról.

A rendelet értelmében, ahol az ingatlanon belül több, de legfeljebb négy önálló lakás rendeltetési egység található, kérhetik a jegyzőtől hatósági bizonyítvány kiadását a lakás rendeltetési egységek számáról.

Felhívom a figyelmüket arra, hogy nem nyújthat be kérelmet a társasház és lakásszövetkezet. **A hatósági bizonyítvány az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105.§-a szerinti lakás rendeltetési egységre adható ki. A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3.§ 47. pontja szerinti lakossági fogyasztó jogosult kedvezmény igénybevételére.**

A hatósági bizonyítvány a ténylegesen kialakult állapotot igazolja. A hivatal a hatósági bizonyítvány kiadása során az építmény jogszerű használatát védelmezi. A hatósági bizonyítvány kizárólag az egyetemes szolgáltatónál a kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.

A hatósági bizonyítvány a kérelem benyújtásától számított 8 napon belül kerül kiadásra.


A lakossági fogyasztó a - jogszabályban meghatározott - kedvezményes többletmennyiség igénybevétele céljából nyújtja be a jegyzői hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.

A hatósági bizonyítvány iránti kérelem ügyfélkapun keresztül elektronikusan és személyesen nyújtható be a Boldogi Polgármesteri Hivatalban (3016 Boldog, Kossuth u. 8.), ügyfélfogadási időben hétfőn 8-12 és 13-15 óráig, kedden 13-15 óráig, szerdán 8-12 óráig, csütörtökön 13-15 óráig.

Boldog, 2022. szeptember 21.

Katonáné Fülöp Gabriella jegyző helyettesítésben eljárva:




Laczkó Józsefné
igazgatási ügyintéző

**Hatósági bizonyítvány iránti kérelem
lakossági fagyasztók részére
lakás rendeltetési egységek számáról
egyetemes szolgáltató felé történő igazolás céljából**

Kérelmező és/vagy képviselőjének neve, lakcíme vagy székhelye, elektronikus levelezési címe, telefonszáma:

Név:

Lakcím:

Telefonszám:

E-mail :

A kérelemmel érintett ingatlan címe:

Helyrajzi száma:

Az ingatlanban lévő lakás rendeltetési egységek száma:

Az ingatlanon lévő mérési pontok (felhasználási helyek) száma:

Több mérési pont esetén egy-egy mérési ponthoz tartozó rendeltetési egységek száma mérési pontonként:

.....

Az ingatlanban lévő rendeltetési egységek helyiségei:

1. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete

(m2):

főzőhelyiség alapterülete

(m2):

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete

(m2)

egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete

(m2)

Összes alapterület (m2) :.....

2. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete

(m2):

főzőhelyiség alapterülete

(m2):

egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete

(m2)

egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete

(m2)

Összes alapterület (m2) :.....

3. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete
(m2):
főzőhelyiség alapterülete
(m2):
egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete
(m2)
egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete
(m2)
Összes alapterület (m2) :.....

4. rendeltetési egység:

Lakószobák száma: egyenként az alapterülete
(m2):
főzőhelyiség alapterülete
(m2):
egészségügyi helyiség (fürdőszoba, zuhanyzó, WC) alapterülete
(m2)
egyéb helyiség megnevezése:.....alapterülete
(m2)
Összes alapterület (m2) :.....

Az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A §-a alapján az eljáró hatóság legfeljebb négy önálló, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) 105. §-a szerinti lakás rendeltetési egységről (a továbbiakban: lakás rendeltetési egység) hatósági bizonyítványt állít ki a lakás rendeltetési egységek számáról.

OTÉK 1. számú melléklete:

„95. Önálló rendeltetési egység: meghatározott rendeltetés céljára önmagában alkalmas helyiség vagy helyiségcsoport, amelynek a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van.”

OTÉK 105.§ szerint lakás rendeltetési egység:

„105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyzó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé
a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légtérével közös.

(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.”

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény (Get.) 3. § 47. pontja szerint, lakossági fogyasztó: az a felhasználó, aki saját háztartása-egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás, üdülő vagy hétvégi ház, továbbá lakossági célra használt garázs - fogyasztása céljára vásárolt földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.”

Kérem a Boldogi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletnek a családi fogyasztói közösségekre vonatkozó kedvezményekről szóló 7/A. §-a alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm.rendelet 105. §-a szerinti lakás-rendeltetési egységek számáról részemre hatósági bizonyítványt állítson ki az egyetemes szolgáltatónál történő felhasználás céljából.

Büntetőjogi és kártérítési felelősségem tudatában kijelentem, hogy

- a kérelmezett ingatlan nem minősül társasháznak, lakásszövetkezetnek;
- a kérelmező a földgázellátásról szóló 2008. évi XL törvény (Get) 3. § 47. pontja értelmében lakossági fogyasztónak minősül;
- a kérelmezett ingatlanon lévő lakás rendeltetési egységek az OTÉK 105.§-ában foglaltaknak, továbbá az I. számú mellékletben meghatározott önálló rendeltetési egység fogalmának a külön-külön megfelelnek.
- büntetőjogi és kártérítési felelősségem teljes tudatában nyilatkozom, hogy a kérelemben foglaltak a valóságnak megfelelnek és az ingatlant a családi fogyasztók e ténylegesen kialakult állapot szerint használják,
- hozzájárulok ahhoz, hogy az eljáró hatóság az adataimat a hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárás során kezelje,
- Tudomásul veszem, hogy az eljáró hatóság a kérelemben foglaltakat helyszíni szemle során ellenőrzi.

Kelt:, 20.....évhónap

.....

aláírás (kérelmező)