

Rövid összefoglalás a projektről

Az építészeti programmal érintett épület – Boldog Község Polgármesteri Hivatala - Boldog Község központjában található a templommal átellenben, falusias környezetben. 2.937 fő (2015. január 1.) lélekszámú község hivatali feladatait látja el. Az intézményben irodák és szociális helyiségek helyezkednek el, középfolysós összeköttetéssel. A polgármesteri hivatal egytömegű L alaprajzú, földszintes épület. Az épület korszerűsítése - a későbbi gazdaságos használhatóság érdekében - erősen ajánlott. Mivel az épület tartószerkezete számottevő károsodást nem szenvedett, és funkcióját tekintve tökéletesen működőképes, ezért az épület megtartása fő szempont. Azonban korszerű működéséhez és fenntarthatóságához az épület felújítása szinte nélkülözhetetlen. Az épületen ezért elsősorban korszerűsítő, helyreállító munkálatokra kerül sor, melyek hatására az épület teljes egészében megfelel majd a kor színvonalának.

A Polgármesteri Hivatalon a következő energia-hatékonyságot szolgáló fejlesztések történnek:

- utólagos hőszigetelés (14 cm homlokzati hőszigetelés, a B30 téglafalon 16 cm homlokzati szigetelés, 25 cm tetőszigetelés a kisebb 12 cm gerendázatnál, míg 20 cm vastagság a többi részen);
- nyílászárócseréje korszerű műanyag nyílászárókra;
- gépészet korszerűsítése (24 kW teljesítményű IMMERGAS VICTRIX kondenzációs gázkazán beépítése, hőleadók cseréje, szabályozhatóvá tétele termosztatikus szelepek beépítésével)

Az utólagos hőszigetelés és a jelenlegi nyílászárók korszerű hőszigetelő képességű nyílászárókra történő cseréje csökkenti az épület hővesztését, ezáltal fűtési szezonban jelentősen hozzájárulnak az energia felhasználás hatékonyságának javításához és nagymértékű energia- és költségmegtakarítást is eredményeznek. A hatékonyabb energiafelhasználás révén csökken a fűtéshez szükséges energia megtermelése miatt létrejött széndioxid kibocsátás.

A gépészeti rendszer korszerűsítése hozzájárul az energia felhasználás hatékonyságának javításához és, ezáltal az energiafogyasztás csökkentéséhez is. A korszerű, magasabb hatékonysággal működő fűtőberendezések által várhatóan csökken az energiafelhasználás, ezáltal mérséklődik a széndioxid kibocsátás és az energiára fordított fenntartási költségek összege is.

Az épület fajlagos primerenergia fogyasztásának csökkenése 59 779,99 kWh/év (=242 730 MJ).

A földgáz felhasználás a fejlesztést követően évente átlagosan 55 480 kWh-val (199 728 MJ) csökken, a költségmegtakarítás jelenlegi fogyasztási árakkal számolva 888 790 Ft évente.

Az épület becsült éves villamos energia fogyasztása a fejlesztést követően 4 600 kWh, a megtakarítás 4 300 kWh, 181 632 Ft.

A tervek az általános érvényű és az eseti hatósági előírások, követelmények, országos és ágazati szabványok figyelembevételével készültek el, azoktól való eltérés nem vált szükségessé. A tervezés során az építész tervező, gépész tervező és energetikai szakember konzultáltak az épületenergetikai lehetőségekről.

A munkák során az épületek teherhordó szerkezeteit nem kell megváltoztatni, megerősíteni, így építési engedély nélkül végezhetőek.

A projekt a TOP 3.B, a Települési önkormányzatok energiahatékonyságának javítása és a megújuló energiaforrások részarányának növelése egyedi célkitűzéshez tud kapcsolódni azáltal, hogy az egyedi célkitűzésben foglaltakhoz helyi szinten jelentős mértékben hozzájárul.

Költséghatékonysági szempontok is vezérelték a fejlesztési igény megfogalmazását, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat működési költségeinek jelentős részét a települési tulajdonban álló közintézmények működtetése adja. Ezen költségek nagymértékben csökkenthetőek az energetikai szempontú korszerűsítéssel, hiszen a modernbb infrastruktúra alacsonyabb rezsiköltséggel működtethető, ami jelentős költségmegtakarítást eredményezhet a település kiadásaiban.

